



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 365

3 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 482 (1)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 980β γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος με αριθ. 961.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/ 2002).

4) Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/ 1986, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄/2002) και ειδικότερα του άρθρου 5.

5) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Α΄/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

6) Την 343/15.8.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ρυσίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

7) Την από 21.1.2004 αίτηση του Ζήση Γκόλια Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

8) Την 07/1994/18.3.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Θεσσαλονίκης που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος

9) Το 345/29.6.2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βασιλικών Ουρανίας Καβάση.

10) Την 37η πράξη/3η συνεδρία /9.3.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το 980β γήπεδο, με στοιχεία Ν-Δ-Ξ-Μ πλάτους 5,00 μ, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν. Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

2) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος με 961, που βρίσκεται στην περιοχή Ν. Ρυσίου του Δήμου Θέρμης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο συνημμένα διαγράμματα, κλίμακας 1:200, θεωρημένα από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 2004

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 31
162
163
164
980Β-1
Ε = 579.85 τ.μ.
980Β-3
Ε = 594.65 τ.μ.
980Β-4
Ε = 566.20 τ.μ.
971
ΤΡΟΠ. ΡΥΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ 7783.9.5-79 ΦΕΚ 376Δ-1979
ΝΕΟ ΟΡΙΟ
ΚΕ.ΠΕ.Π Π.Ι.Κ.Π.Α.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Νέο Ρύσιο
Θέμα: ...
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 482/11.3.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 11.3.2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου ....Α-Γ-Ζ-Η-Α..........
α) Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ / 1987..........
β) Δ/γμα ΦΕΚ 1116Δ / 2002..........

Ελάχιστα όρια. Πρόσωπο .... Βάθος .... Εμβαδόν ......500 τ.μ. ....
Παρέκληση ....
Σύστημα..........Ποσοστό κάλυψης .....70 %..........
Συντελεστής Δόμησης.......... 0.75 ....με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. ....
Ύψος .... 7.5 μ. .... Όροφοι..........

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. **Δεν υπάρχουν**
2. Υπάρχουν
   Υποχρεώσεις οικοπέδου
   α) Προσκυρώσεις .... (αρ. συμβολαίου)
   β) Αναλογισμοί .... (αρ. συμβολαίου)

ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. **Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας αρ. συμβολαίου ....**
2. Είναι με τα κατά παρέκλιση όρια αρ. συμβολαίου ....
3. Μη άρτιο, οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν. 133/83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

.... Βάση των αναλυτικών στοιχείων της πράξης εφαρμογής..........

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

....

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = ... 2605.87 τ.μ..........

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

1. Από τα υφιστάμενα κράσπεδα.
2. Από την επιφάνεια της θάλασσας

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία .Α-Γ-Ζ-Η-Α .... δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου μου είναι σωστα, όπως φαίνονται στο φαινονται στο τοπογραφικο σχεδιο και οτι εχω καιε δικαιωμα να οικοδομησω στο οικοπεδο αυτο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ - Δ.Δ. Ν. ΡΥΣΣΙΟΥ ΑΓΡ. 980Β - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΚΟΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΚΟΛΙΑΣ ΖΗΣΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α1**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΖΗΣΗΣ Ν. ΓΚΟΛΙΑΣ, ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 49887, ΑΛ. ΣΒΩΛΟΥ 20 - ΤΗΛ. 2310-234142, 2310-223247, 546 22 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 031281219 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ν. ΡΥΣΙΟ

Νεο οριο

23.50

27.00

28.46

(αγρ 980)

E=3.037,00 m²

E=544,16 m²

163

21.17

17.75

80.50

27.73

3.12

12.00

Ο.Τ. 31

23.80

(αγρ 971)

162

26.22

E=733,34 m²

20.43

164

18.88

E=2016,51 m²

E=477,34 m²

25.00

24.84

ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ

11.00

4.00

155

Ο.Τ. 30

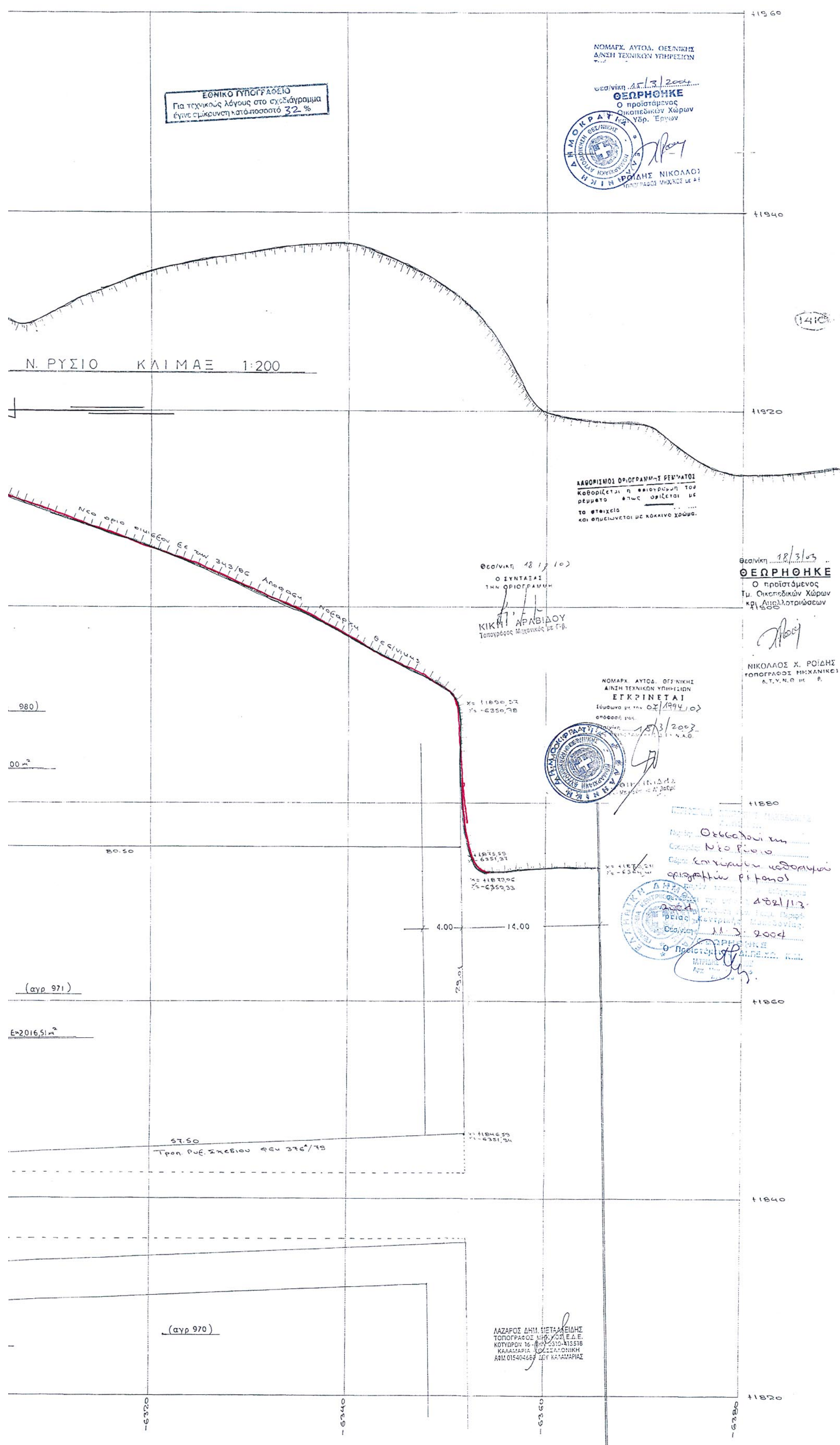
Ο.Τ. 32

-6240

-6260

-6280

-6300


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Θεσ/νίκη 15/3/2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος
Οικοπεδικών Χώρων
και Υδρ. Έργων
ΡΟΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ν. ΡΥΣΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέμματο όπως ορίζεται με τα στοιχεία και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.
Θεσ/νίκη 18/3/03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος
Τμ. Οικοπεδικών Χώρων
και Απαλλοτριώσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΪΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με την 07/1994/03
απόφασή μας
18/3/2003
(αγρ 971)
E=2016,51 m²
4.00
14.00
80.50
57.50
(αγρ 970)
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΗΜ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
-6320
-6340
-6360
-6380
+1960
+1940
+1920
+1880
+1860
+1840
+1820

Αριθ. οικ.801/1001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την κατάργηση οδού και τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Συγκοινωνιακού Κέντρου» στα ΟΤ.102 και ΟΤ. 102α του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την 641/13.1.2003 απόφαση Νομάρχη Χανίων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε αρχικά με το 16.10.46 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 335 /Δ)και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 29.9.70 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 263/Δ).

6. Το εγκεκριμένο με την 34039/27.4.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 558Δ788) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων, το οποίο προβλέπει ως ενιαία τα ΟΤ.102 και ΟΤ.102α και την οργάνωση συγκοινωνιακού κέντρου σε αυτά.

7. Την 190/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 6/2002 θέμα 3ο

9. Το ότι με το αρχικά ότι με το αρχικά εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Χανίων (16.10.56. Β Δ/γμα τα ΟΤ.102 και ΟΤ.102α ήταν ενιαία.

10. Το γεγονός ότι ουδέποτε δημιουργήθηκε οδός μεταξύ των ΟΤ 102 και ΟΤ.102α.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χανίων με την κατάργηση οδού μεταξύ των ΟΤ 102 και ΟΤ. 102α και τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Συγκοινωνιακού Κέντρου» στο χώρο που περιγράφεται με στοιχεία (β, τ, ρ, μ, ν, κ, ι, θ, ε, δ, β’, β) όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 26.3.2002.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδοτηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΟΡΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χανιά Ιανουάριος 2001

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Πο τεχνικό λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Τοπογραφικό Διάγραμμα

πού συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης

στα Ο.Τ. 102 κ 102α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ 6/2002

3.0

21-3-2002

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο.Τ. 101

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗΔΩΝ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

(β,τ,ρ,μ,ν,κ,ι,θ,ε,δ,β',β)

Ο.Τ. 102

ΟΔΟΣ ΠΑΡΘ ΚΕΛΑΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΛΕΩΦ ΚΥΔΩΝΙΑΣ

Β

ΣΜΥΡΝΗΣ

ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗΔΩΝ

ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΚΕΛΑΙΔΗ

ΙΩΝΙΑΣ

ΛΕΩΦ ΚΥΔΩΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛ 1:2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Κ.Λ. 1:500

Χανιά Ιανουάριος 2001

Ο Μηχανικός

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 212/Δ΄/5.3.2004 που δημοσιεύθηκε η 1083963/2231/Β0010/12.2.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης, από τον εσφαλμένο: 1083963/2231/Β0010/12.2.2004, στον ορθό: 1083963/7480/Β0010/12.2.2004.

(Από το Υπουργείο Οικονομίας
και Οικονομικών)